Hr. Lauri Naaber

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Järve 34a, 11314 Tallinn

Meie: 15.02.2024

**Lõuna linnakute projekteerimine ja ehitamine, riigihange nr. 258722**

**Luunja linnaku laienduse ehitustööd, töövõtuleping nr. 3-6/23/586-1, 18.08.2023**

**Kiri nr. 2- projekteerimistööde tähtaja pikendamise taotlus**

Nordecon AS-i (edaspidi: Töövõtja) ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi: Tellija) vahel on sõlmitud „Lõuna linnakute projekteerimine ja ehitamine“ osa 1 „Luunja linnaku laienduse ehitustööd“ töövõtuleping nr 3-6/23/586-1 (edaspidi: Leping).

Lepingu punkt 4.4.1 kohaselt on Nordecon AS kohustatud projekteerimistööd lõpetama hiljemalt 6 (kuus) kuud alates Lepingu jõustumisest ehk 19.02.2024.

15.02.2024 seisuga ei ole lõplikult selged alljärgnevad projekteerimise lahenduste lähteülesanded või ei ole hiljem esitatud lähteülesannetest jõutud projekteerimistöid lõpetada:

1. Puudub päikesepaneelide lahenduse projekteerimise lähteülesanne;
2. Projekteerimisel on raadamiste ja maaparandussüsteemide täiendavate alade lahendused;
3. Tellija soovil projekteeritakse CF01 hoonesse täiendav pesuvee äravoolu kanalisatsioon;
4. Välialade sademevee lahenduse terviklik ümber projekteerimine kuna põhiprojektis platside sademevesi ei olnud kogu mahus juhitud eelvoolukraavidesse, mis tõttu oleks platsidele tekkinud lombid;
5. Optimus Systems, Nordecon AS ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus vahel kokku lepitud nõrkvoolusüsteemide projekteerimistööde kohta on koostatud eraldi ajakava seoses kasutajate lähteülesannete esitamise võimalustele;
6. Puudub sisustuse lahenduse lähteülesanne;
7. Maanteelt maha sõidu projektide ümberprojekteerimine ja kooskõlastamine.

Kuna eelpool nimetatud projekteerimistööd on seotud konkreetselt ka teiste projektiosadega, näiteks päikesepaneelide lahendus, sisustuse ja töökohtade ning nõrkvoolu lahendused on sisendiks nii arhitektuursetele, elektritööde, automaatikasüsteemide ja välise elektripaigaldise projektidele, siis ei ole neid mõistlik lõpuni vormistada ennem kui kõik lahendused on kokku lepitud. Kõikide projektide olemasolu on vajalik ka välistrasside koondplaani ja kõikide objektide koondmudeli koostamiseks.

Tulenevalt eelpool nimetatust teeb Töövõtja ettepaneku määrata Lepingu punktis 4.4.1 toodud projekteerimistööde lõpptähtajaks 30.06.2024, mis ka e-kirjas põhimõtteliselt sobivaks nimetatud nõrkvoolu projekteerimistööde lõpptähtaeg. Lähteülesannete jätkuval puudumisel võib ohtu sattuda ka ehitustööde lõpptähtaeg. Kõik projekteerimistööd, mille lähteülesanded esitatakse vahepealsel perioodil ja on võimalik teostada ennem 30.06.2024, teostatakse esimesel võimalusel ning esitatakse Tellijale kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/Digiallkirjastatud/

Priit Murmann

Projektijuht

Nordecon AS